



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «24» октября 2018 года

№ 45

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

#### Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области

И.Ю. Солдатова

Первый заместитель директора департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

А.Н. Смирнов

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

С.А. Покровская

Начальник юридического отдела департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

И.А. Маракулина

Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области

П.В. Северюхин

#### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента  
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

О.Б. Тимофеева

Начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса  
департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской  
области

Н.Г. Громова

#### Представители ИОГВ Костромской области:

Начальник отдела департамента ТЭК и ЖКХ

Е.В. Родионова

#### Представители регулируемых организаций:

Учредитель ООО «Региональная тепловая инвестиционная компания»

А.В. Пироговский

Кворум для принятия решения имелся.

**Вопрос:** «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

**СЛУШАЛИ:**

1. Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку

**Вопрос 1. «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Региональная тепловая инвестиционная компания» потребителям городского округа город Галич, на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Тимофееву О.Б, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифа на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую ООО «Региональная тепловая инвестиционная компания» (далее - ООО «РТИК») является заявление от 24.09.2018 года, вх. № О-2167.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на период до 2024 года, опубликованный на сайте Минэкономразвития РФ 01.10.2018 (далее – Прогноз).

Организации ООО «Региональная тепловая инвестиционная компания» (далее – ООО «РТИК») переданы объекты теплоснабжения на территории г.о.г. Галич на основании договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии от 27.08.2018 года сроком действия до момента окончания отопительного периода 2018-2019 гг., но не позднее даты заключения концессионного соглашения в отношении арендованного имущества.

Количество источников теплоснабжения - 28.

Основные плановые показатели ООО «РТИК» на 2018 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- произведено тепловой энергии – 26931,9 Гкал;
- расход на собственные нужды котельных – 543,6 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 55607,67 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 7282,072 Гкал;
- объем покупной тепловой энергии - 29219,3
- полезный отпуск тепловой энергии – 48965,59 Гкал;
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 48325,59 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 159319,34 тыс. руб., в том числе:

- материалы на производственные нужды – 4943,39 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 43327,85 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 11070,61 тыс. руб.;
- покупная тепловая энергия – 38890,89 тыс.руб.;
- вода на технологические цели – 1570,11 тыс. руб.;
- водоотведение сточных вод – 77,22 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 53802,58 тыс. руб.;
- расходы на ремонт, выполняемый подрядным способом – 1157,49 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера – 1801,00 тыс. руб.;

- расходы на иные работы и услуги сторонних организаций – 171,6 тыс. руб.;
- плата за выбросы – 40,00 тыс.руб.;
- арендная плата – 2096,818 тыс. руб.;
- расходы на служебные командировки – 100,00 тыс.руб.;
- расходы на обучение персонала – 100,00 тыс.руб.;
- расходы на страхование – 15,00 тыс.руб.;
- другие расходы – 4,00 тыс. руб.;
- внереализационные расходы – 50,00 тыс. руб.;
- прибыль – 80,00 тыс.руб.;
- налог на прибыль – 20,00 тыс.руб.

Полезный отпуск принят:

- 1) от собственных котельных- на уровне фактически данных за 2017 год;
- 2) от АО «Галичский автокрановый завод» - на основании договора от 25.09.2017 № 551, заключенный с ООО «Тепло - энергетическая компания» (далее – ООО «ТЭК») с учетом снижения фактического полезного отпуска. Полезный отпуск выше предлагаемого ООО «РТИК» на 3567,83 Гкал.

Потери тепловой энергии составят 7349,453 Гкал на основании утвержденных для предыдущей организации, оказывающей услуги теплоснабжения в городе Галич (постановление департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 05.08.2014 № 38).

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных принят по предложению предприятия 2,06 % от отпуска в сеть.

Из статьи «**Материалы на производственные нужды**» исключены расходы на покупку мебели и оргтехники, так как не представлены документы о проведенных торгах, скорректированы расходы на ремонт, по охране труда и техники безопасности. Расходы снижены на 8357,61 тыс.руб.

Статья «Топливо на технологические цели».

Нормативы удельных расходов топлива в департаменте ТЭК и ЖКХ Костромской области не утверждены, поэтому приняты на основании утвержденных для предыдущей организации, оказывающей услуги теплоснабжения ООО «ТЭК» постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 05.08.2014 № 38.

Норма расхода условного топлива по блочно-модульным газовым котельным составила 155,28 кг.у.т./Гкал (на основании мониторинга технических характеристик аналогичных котельных), по угольным и электрическим котельным – 219,78 кг.у.т./Гкал в соответствии с постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области.

Снижение расходов на топливо на 16520,15 тыс. руб. обусловлено более низкими нормативами расхода условного топлива по газовым и угольным котельным. Цена на газ принята на основании утвержденной приказом ФАС России от 03.08.2018 № 1087/18, цена на уголь принята на основании договора и представленных документов о проведении торгов в размере 5200 руб./тонну с НДС, учтены также расходы на доставку угля до котельных. Низшая теплота сгорания угля принята на уровне 4600 кКал на основании договора поставки угля.

Расход электрической энергии от электрокотельных определен исходя из удельного расхода условного топлива 219 кг.у.т./Гкал (постановление департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 05.08.2014 № 38) и переводного коэффициента 0,3445 (постановление Госкомстата РФ от 23.06.1999 № 46)

Расходы на покупную тепловую энергию приняты на основании объема, согласованного договором поставки тепловой энергии от поставщиков АО «Галичский автокрановый завод» и установленного тарифа для указанных организаций с 01.07.2018 в размере 1331,00 руб./Гкал (без НДС).

Объем средств на оплату труда определен на основании штатного расписания, нормативной численности персонала с учетом фактических расходов за предыдущий период регулирования. Скорректирована численность персонала со 179,9 человек до 160,00 человек за счет сокращения основного персонала на основании фактических данных за 2017 год, цехового, управленческого персонала. Средняя заработная плата рабочих принята на уровне 20660

руб./чел в месяц (установленная для ООО «ТЭК с 01.07.2018).

Страховые взносы во внебюджетные фонды составили 30,2 % от фонда оплаты труда.

В обосновании расходов на ремонт подрядным способом представлен план ремонтных работ, сметы на работы, проверенные в департаменте ТЭК и ЖКХ Костромской области, не представлены. Поэтому расходы на ремонт подрядным способом снижены на 2582,51 тыс. руб. за счет увеличения собственного ремонтного персонала на ремонт хозяйственным способом.

В статью «Работы и услуги производственного характера» приняты расходы на технический осмотр оборудования котельных, поверку приборов, разработка тома ПДВ, установка узла учета газа, обслуживание КИП и А котлов, проверка дымоходов, установку 2 узлов учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения.

Расшифровки статьи «Иные услуги сторонних организаций» с обоснованиями по данной статье расходов не представлены, поэтому приняты расходы на услуги связи и услуги охраны на основании фактических данных за 2017 год с учетом индексации на индекс потребительских цен 4,00 %. Снижение расходов составило 2908,4 тыс.руб.

Расходы по статье «Арендная плата» приняты на основании договоров аренды на блочно-модульную газовую котельную по ул. Луначарского, комплекс имущества топливно-энергетического имущества и транспорта.

Расшифровка по статье «Другие расходы» с обоснованиями по данной статье не представлена, поэтому учтен только транспортный налог в размере 4,00 тыс.руб. Снижение расходов составило 4887,00 тыс. руб.

Учтены расходы на услуги банков в размере 50,00 тыс. руб. на основании данных предыдущих периодов, обоснования на заявленные 200,00 тыс. руб. не представлены.

По статье «Расходы, не учитываемые в целях налогообложения» Т Предприятием предложена прибыль:

- на капитальные вложения – 620,00 тыс.руб.;
- на выплаты социального характера – 211,00 тыс.руб.;
- предпринимательская прибыль – 6291,00 тыс.руб.

так как расходы на капитальные вложения должны быть подтверждены утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой, то данные расходы исключены из расчета.

В соответствии с пунктом 48(2) Методических указаний в сфере теплоснабжения при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации:

являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет. Договор на аренду имущественного комплекса объектов теплоснабжения города Галич заключен на срок менее трех лет, поэтому предпринимательская прибыль исключена из расчета.

В расчете учтена прибыль на выплаты социального характера в размере 80,00 тыс. руб. на уровне установленной для ООО «ТЭК» на 2018 год.

На основании проведенной экспертизы по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «РТИК» потребителям городского округа город Галич на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается тариф на тепловую энергию на 2018 год в размере 3254,00 руб./Гкал (без НДС). Рост к июлю 2018 года (2961,00 руб./Гкал) составит 9,9 %, к декабрю 2018 года (2888 руб./Гкал) составит 12,7 %, что приведет к дополнительному выделению средств из бюджета городского округа город Галич ориентировочно 14,8 млн. руб.

Со стороны ООО «РТИК» получены письменные возражения (письмо от 24.10.2018 № 32):

1.Полезный отпуск тепловой энергии безосновательно завышен относительно предлагаемого ООО «РТИК», рассчитанного на основании факта за 2017 год с учетом отказа потребителей от централизованного теплоснабжения. Все объекты потребителей согласованы с

Администрацией г.о. Галич и представлены в составе документов.

2. Сумма НВВ 159,3 млн. руб. ниже относительно первой 163,1 млн. руб. на 3,8 млн. руб. без приложения пояснений и расчетных материалов.

3. Предлагаемый к утверждению размер тарифа остался прежним 3254 руб./Гкал. Этого не достаточно для обеспечения безубыточной деятельности Общества- ООО "РТИК" просит Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области утвердить тариф на тепловую энергию для потребителей г, Галич на экономически-обоснованном уровне в размере 7120 руб./Гкал. Все существенные замечания и предложения были изложены ООО "РТИК" в письме от 09, 10,2018 №37, заявленному на заседании Правления 09,10,2018.

Комментарии департамента:

1. Разница в полезном отпуске между предложением ООО «РТИК» и учтенным в тарифе составляет 3567,83 Гкал на основании фактических данных за 2017 год, договора поставки тепловой энергии с АО «ГАКЗ» с учетом снижения фактического полезного отпуска. Полезный отпуск от котельной ФКУ СИЗО-2 УФСИН России по Костромской области исключен из расчета.

2. Необходимая валовая выручка, предлагаемая на рассмотрение Правлением департамента 9 октября 2018 года снизилась со 163,1 млн. руб. до 159,3 млн.руб. по следующим причинам:

1) по предложению ООО «РТИК» снижен расход тепловой энергии на собственные нужды котельных с 2,6 % до 2,06 % от отпуска в сеть, соответственно снизился расход и затраты на топливо;

2) снизились расходы на покупную тепловую энергию в связи с исключением из расчета котельной ФКУ СИЗО-2 УФСИН России по Костромской области;

3) расходы на арендную плату учтены в расчете тарифа на основании представленных договоров.

3. Предлагаемый на установление тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «РТИК», в размере 3254,00 руб./Гкал (без НДС) является экономически обоснованным. В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие расходы учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Таким образом, неучтенные расходы могут быть учтены департаментом в последующие периоды регулирования при предоставлении подтверждающих документов.

Администрацией городского округа город Галич представлено письменное согласие (письмо от 23.10.2018 № 4121) на установление департаментом тарифа на тепловую энергию в размере 3254,00 руб./Гкал (без НДС).

Солдатова И.Ю. – принять предложение О.Б. Тимофеевой.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «РТИК» потребителям городского округа город Галич, на 2018 год:

| Период регулирования | ед. изм.  | Население (с НДС) | Бюджетные и прочие потребители (без НДС) |
|----------------------|-----------|-------------------|--|
| по 31.12.2018        | руб./Гкал | 3839,72           | 3254,00                                  |

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют по 31 декабря 2018 года.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2016 года № 16/442 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплоэнергетическая компания» потребителям

городского округа город Галич Костромской области, на 2017-2019 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 5 декабря 2017 года № 17/390 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2016 № 16/442».

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

5. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

| № п/п  | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления  |
|--|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области |                 |                        | Голосование:<br>за – 5 чел.<br>против – 0 чел.<br>воздержался – 0 чел.<br>Решение: принято |
| 1  | Солдатов И.Ю.   | за                     |  |
| 2  | Смирнов А.Н.    | за                     |  |
| 3  | Покровская С.А. | за                     |  |
| 4  | Маракулина И.А. | за                     |  |
| 5  | Северюхин П.В.  | за                     |  |

**Вопрос 2. «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе ГВС для ООО «Региональная тепловая инвестиционная компания» потребителям городского округа город Галич, на 2018 год».**

Слушали: начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Громову Н.Г., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратилось ООО «РТИК» (далее – предприятие) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2018 год (входящий № О-2268 от 09.10.2018 года).

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного.

Нормативно-правовая база экспертизы

- Федеральный Закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- «Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Приказ 1746-э).

Экономическое обоснование тарифов на горячее водоснабжение

Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, согласно Приказу 1746-э, состоят из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду устанавливается в виде одноставочной ценовой ставки тарифа (из расчета платы за 1 куб. метр холодной воды). Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифов на холодную воду для Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» на 2018 год.

Значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из тарифов на тепловую энергию на 2018 год, отпускаемую ООО «РТИК».

Величины компонентов тарифа на горячую воду для ООО «РТИК» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

по 31.12.2018 г.:

- компонент на тепловую энергию – 3254,00 руб./Гкал (без НДС);
- компонент на холодную воду – 48,84 руб./м<sup>3</sup> (без НДС).

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

| № п/п  | Наименование показателя   | Плановое значение показателя на 2018 г. |
|--|---|---|
| <b>1. Показатели качества горячей воды</b>   |   |   |
| 1.1  | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %   | 0,00                                    |
| 1.2  | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %  | 0,00                                    |
| <b>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>  |   |   |
| 2.1  | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед./км.) | 0,00                                    |
| <b>3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения</b> |   |   |
| 3.1  | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %  | 0,00                                    |

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, поддержали предложение Громовой Н.Г. единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «РТИК» на 2018 год:

| Категория потребителей         | по 31.12.2018                            |  |
|--------------------------------|--|--|
|                                | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | Компонент на холодную воду, руб./куб. м. |
| Бюджетные и прочие потребители | 3254,00                                  | 48,84                                    |
| Население (с учетом с НДС)     | 3839,72                                  | 57,63                                    |

2. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

3. Утвердить производственную программу ООО «РТИК» в сфере горячего водоснабжения на 2018 год.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

| № п/п   | Члены Правления | Результаты голосования | Решение Правления  |
|---|-----------------|------------------------|--|
| Департамент государственного регулирования цен и тарифов<br>Костромской области |                 |                        | Голосование:<br>за – 5 чел.<br>против – 0 чел.<br>воздержался – 0 чел.<br>Решение: принято |
| 1   | Солдатова И.Ю.  | за                     |  |
| 2   | Смирнов А.Н.    | за                     |  |
| 3   | Покровская С.А. | за                     |  |
| 4   | Маракулина И.А. | за                     |  |
| 5   | Северюхин П.В.  | за                     |  |

Секретарь Правления  
24 октября 2018 г

П.В. Северюхин